

Fachleute im Kreis Ludwigsburg

Handel – Handwerk – Dienstleistungen



Mit Profi-Unterstützung in die eigenen vier Wände

Bauleiter versus Bauherrenberater: Wer sorgt für einen reibungslosen Hausbau?

Der Hausbau ist für viele Menschen eines der größten Lebensprojekte und gleichzeitig ein komplexes Vorhaben voller Entscheidungen, Fristen und technischer Herausforderungen. Zwei Funktionen spielen dabei eine zentrale Rolle und ihre klare Abgrenzung kann über Erfolg oder Ärger entscheiden.

Der Bauleiter: Organisation und Kontrolle auf der Baustelle

Sobald die Arbeiten auf der Baustelle beginnen, ist ein Bauleiter Pflicht. Die Landesbauordnungen schreiben diese Funktion verbindlich vor. Der Bauleiter ist der direkte Ansprechpartner auf der Baustelle und überwacht die Ausführung der Arbeiten.

Seine Kernaufgaben umfassen die Koordination der Handwerker, die Erfüllung der Baupläne und Termine sowie die Kontrolle der Bauqualität. Zudem haftet er gegenüber der Bauaufsichtsbehörde für die Einhaltung der öffentlich-rechtlichen Vorschriften. „Der Bauleiter sorgt dafür, dass alles nach Plan läuft. Seine Hauptpflicht gilt der Bauausführung“, sagt Erik Stange, Pressesprecher des Bauherren-Schutzbund e. V. (BSB).

Der Bauherrenberater: Interessenvertretung und Risikoabsicherung

Zusätzlich zur Bauleitung kann die Beauftragung einer unabhängigen Beratung sinnvoll sein. „Der unabhän-



Foto: djd/Bauherren-Schutzbund/Getty Images/Visoot Uthairam

Zusätzlich zum obligatorischen Bauleiter privat einen unabhängigen Bauherrenberater zu beauftragen, gibt Bauherren mehr Sicherheit auf dem Weg in ein mängelfreies Eigenheim.

gige Berater vertritt speziell die Interessen des Bauherrn“, erklärt Stange. Er begleitet die Bauherren von der Planung bis zur Fertigstellung, prüft Angebote, Verträge und Baupläne und hilft, Kostenfallen oder Baumängel frühzeitig zu erkennen.

Gerade bei Neubauten oder umfangreichen Modernisierungsprojekten kann diese zusätzliche Expertise sinnvoll sein. Die baubegleitende Qualitätskontrolle durch einen Bauherrenberater gibt Bauherren die Sicherheit, dass ihre Vorstellungen korrekt umgesetzt werden und dass mögliche Risiken rechtzeitig erkannt

werden“, ergänzt Stange. Während der Bauleiter für die operative Umsetzung zuständig ist, stellt der Bauherrenberater sicher, dass die Bauherrenrechte gewahrt bleiben und Entscheidungen transparent getroffen werden.

Die Kombination beider Rollen minimiert das Risiko von Bauverzögerungen, unvorhergesehenen Kosten oder späteren Streitigkeiten. Besonders für Privatpersonen ohne Erfahrung im Bauwesen lohnt sich diese doppelte Absicherung: Sie kann Zeit, Nerven und unter Umständen auch Geld sparen. (djd)

Bad

Glas-Duschen rahmenlose
NACH MASS - AUCH SONDERANFERTIGUNGEN!
 30 JAHRE
Glock Meisterbetrieb
 Seit 1898
Ausstellungsraum Grundstraße beim Firmenschild
Bitte telefonisch anmelden!
 Biegel 8/1 · Erdmannhausen
 Tel.: 0 71 44 / 51 81
 www.glock-duschen.de

Bedachungen

WIEDENSTRIET
BEDACHUNGEN
 Steildach, Flachdach
 Blecharbeiten, Balkonsanierung
 Dachdämmung, Dachreparatur
REINER WIEDENSTRIET
DACHDECKERMEISTER
 Maulbronner Weg 15
 71706 Markgröningen
 Telefon (0 71 45) 66 87
 info@wiedenstriet-bedachungen.de
 35 Jahre

Bettenpflege

Bettenreinigung · Bettfedernreinigung
Konsequent ökologische
Bettenpflege – seit 1975
Woll- und Edelhaar-Wäscherei Müller
 71563 Affalterbach · Winnender Straße 43
 Tel. 07144-38774 · www.bettenpflege.de

Kanal- und Rohrreinigung

Verstopfte Abflussrohre!!!
Hoffmann hilft
 Mundelsheim
(07143) 405790
 Rohr- und Kanalreinigung

Umzüge

Felger - Umzüge
 Ihr Familienbetrieb
 mit Außenaufzug
 Kücheneinbau
 beheiztes Möbellager
Ludwigsburg
Tel. 07141/865690
 www.felger.biz

Bodenbeläge und Raumausstattung

RUPP
 RAUMAUSSTATTUNG
 Meisterbetrieb · Blumenstraße 14 · 71711 Steinheim-Kleinbottwar
Unser Service für Sie:
Gardinen abnehmen, waschen, bügeln und wieder aufhängen!
Bodenbeläge Gardinen Maler- und
Parkett Polsterarbeiten Tapezierarbeiten
 Telefon: 0 71 48 / 52 52 · www.rupp-raumausstattung.de